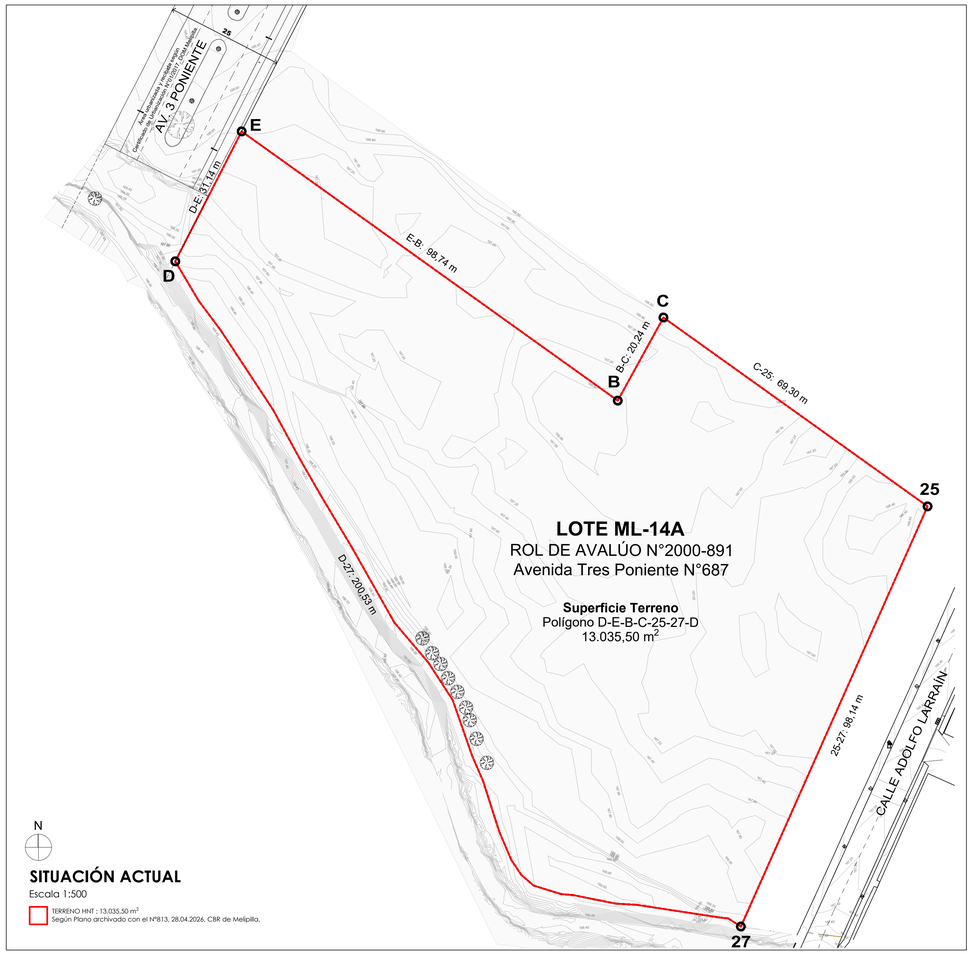
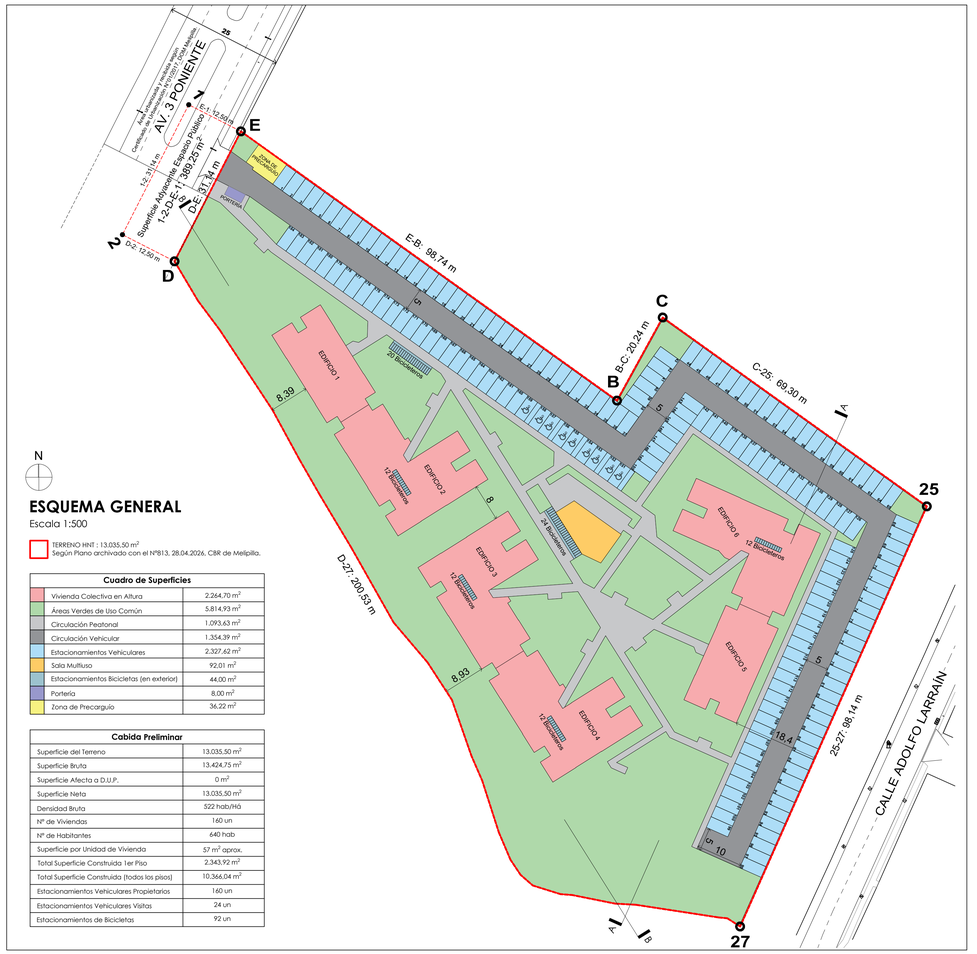
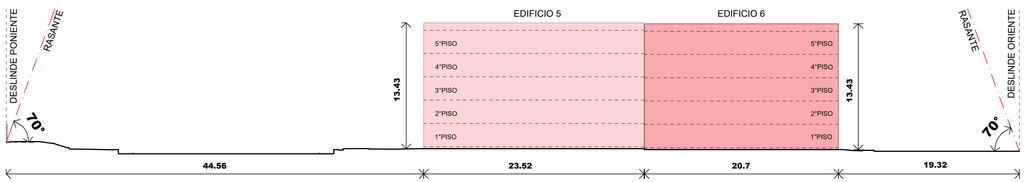




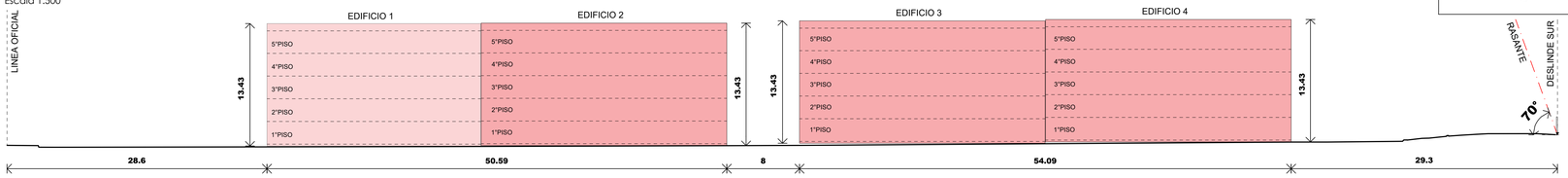
Cuadro de Superficies	
Vivienda Colectiva en Altura	2.264,70 m2
Áreas Verdes de Uso Común	5.814,93 m2
Circulación Peatonal	1.093,63 m2
Circulación Vehicular	1.354,39 m2
Estacionamientos Vehiculares	2.327,62 m2
Sala Multiuso	92,01 m2
Estacionamientos Bicicletas (en exterior)	44,00 m2
Portería	8,00 m2
Zona de Precargulo	36,22 m2

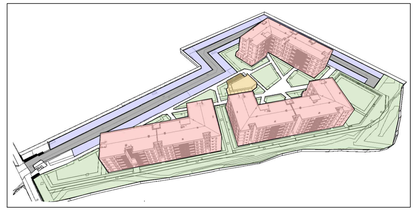
Cabida Preliminar	
Superficie del Terreno	13.035,50 m2
Superficie Bruta	13.424,75 m2
Superficie Afecta a D.U.P.	0 m2
Superficie Neta	13.035,50 m2
Densidad Bruta	522 hab/Há
Nº de Viviendas	160 un
Nº de Habitantes	640 hab
Superficie por Unidad de Vivienda	57 m2 aprox.
Total Superficie Construida 1er Piso	2.343,92 m2
Total Superficie Construida (todos los pisos)	10.366,04 m2
Estacionamientos Vehiculares Propietarios	160 un
Estacionamientos Vehiculares Visitas	24 un
Estacionamientos de Bicicletas	92 un

CORTE A
Escala 1:500



CORTE B
Escala 1:500





VOLUMETRÍA POTENCIAL

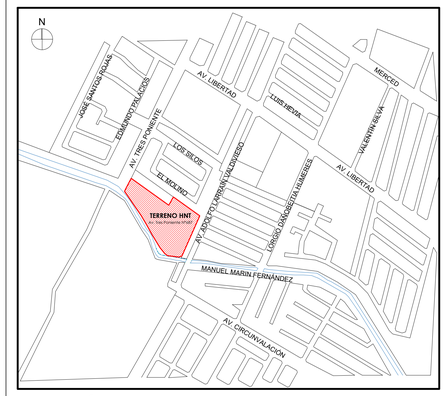
NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m2
Densidad Bruta Máxima	650 hab/Há
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,5
Coeficiente de Constructibilidad	1,4
Altura Máxima	16 m
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado
Antejardín	No se exige
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Estacionamientos	Vehiculares: 1 por cada vivienda, según Ley de Copropiedad Inmobiliaria. + 15% para visitas, según PRMS. Bicicletas: 1 por cada 2 estacionamientos vehiculares.







COMUNA DE MELIPILLA
REGIÓN METROPOLITANA



UBICACIÓN
Escala 1:5.000

SEREMI Región Metropolitana
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
TRABAJANDO PARA USTED

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA TRES PONIENTE N°687
COMUNA DE MELIPILLA

Según Art. 92 al 99 de la LGUC, Capítulo IX. "De la Habilitación Normativa de Terrenos para la Construcción de Proyectos de Viviendas de Interés Público, o de Proyectos que Consideren Obras Destinadas a Promover el Acceso Equitativo de la Población a Bienes Públicos Urbanos Relevantes".

Plano Esquema General y Normas Urbanísticas Especiales:	Fecha:	Escala:	Referencias Geodésicas y Cartográficas:	N
HNT-ME-01/2026	Septiembre, 2026	1:500 1:5.000	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA TRES PONIENTE N°687 DE LA COMUNA DE MELIPILLA FUE APROBADA POR ACTA DE SESIÓN ORDINARIA N° _____ DE FECHA _____, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICIO N° _____ DE FECHA _____.

PAULA GÁRATE ROJAS
ALCALDESA
MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

JORGE GUAICO MADRID
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE MELIPILLA

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SEBASTIÁN NORAMBUENA YUNG
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

BORIS ARÁNGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA (SUBROGANTE)